

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (per 23. travnja 2024.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 7 St-251/2021
Dužnik: Stečajna masa iza NIDUS d.o.o., u stečaju
Adresa i sjedište: Rijeka, Marijana Stepčića 34
OIB: 43771622690

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA BILANCA – kao fakultativna ispuštena
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

1.1. Ostvareni prihodi od dana otvaranja stečaja

Red. br.	OPIS	UKUPNO u eur
1.	Prihod od unovčenja imovine	9.574,45
4.	Pasivne kamate, pripis kamata a'vista	0.02
	UKUPNO	9.574,47

1.2. Rashodi od dana otvaranja stečaja

OPIS	UKUPNO u eur
Namira troškova stečajnog postupka:	
- Plaćeni PDV po ugovoru o kupoprodaji	4.000,00
- Plaćeni troškovi knjigovodstva ENDITRADE d.o.o., Rovinjsko Selo, po aneksu ugovora o obavljanju usluga	1.990,00
- Plaćena nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda u bruto II iznosu 293,09 eur – mirovinsko I stup 527,56 eur – porez i prirez Omišalj 2110,24 eur- nagrada u neto iznosu 293,75 eur- doprinos HZO	3.150,71
Namira obveza stečajne mase:	
-Plaćeni troškovi platnog prometa, iznos 140,61 + 1,12 EUR plaćen prije uplate na depozit suda	
Troškovi platnog prometa	22,90
UKUPNO	9.163,61

Stanje transakcijskog računa, izvod br.09 od 22.04.2024.godine, stanje 50,73 eur-a

1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečaja

Red.br.	OPIS	UKUPNO eur
2.	Trajna pohrana arhivske građe po rč.101/24 MONUMENTUM d.o.o. - Obveza namirena	293,75
3.	ENDITRADE, izrada završnih izvješća i predaja poreznoj upravi - Obveza namirena	66,36
	UKUPNO	360.11

1.4. Rekapitulacija računa prihoda i rashoda

OPIS	UKUPNO eur
Prihodi stečajnog razdoblja(tablica 1.1.)	9.574,47
Rashodi (tablica 1.2.)	9.163,61
R a z l i k a	410,86
Troškovi rezervirani do zaključenja stečajnog postupka (tab.1.3), namireni	360,11
Stanje transakcijskog računa, izvod 9/2024	50,73
Troškovi platnog prometa i trošak zatvaranja računa, ostaje za namirenje	50,73
RASPOLOŽIVO ZA ZAVRŠNU DIOBU	0,00

Eventualno neutrošena rezervirana sredstva za gore navedene namjene, uplatit će se nakon zaključenja stečajnog postupka na račun Fonda za namirenje troškova stečajnih postupaka kod Trgovačkog suda u Rijeci,

II ZAVRŠNA BILANCA – kao fakultativno ispušteno

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Na prijedlog razlučnog vjerovnika RONIN AGENCY j.d.o.o. iz Hreljina (društvo kasnije preregistriran u d.o.o.) za nastavak postupka, uz obrazloženje da je po provedenom skraćenom postupku nad dužnikom društvo brisano, da razlučni vjerovnik ima pravni interes za nastavak postupka i da dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, naslovni sud je donio rješenje kojim je određen nastavak postupka pod posl.brojem 7 St-251/2021-3 dana 17.ožujka 2021.godine

Istim rješenjem imenovan je podnositelj ovog izvješća za stečajnog upravitelja dužnika.

Nekretnine koje čine stečajnu masu radi kojih je i pokrenut nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, izgrađene su na k.č.br.1331 – kuća i dvorište od 1020 m2 i leže na području k.o.Sušak – Nova (338460), a upisane su kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 1808, kao etažno vlasništvo s određenim omjerima.

Na nekretninama, u listu C (teretovnici) u zk.ul.1808 k.o.Sušak-Nova na prednosnom redu jedan stoji upis pod Z-6176/21 od 22.02.2021., ustupanje založnog prava , ugovor o prodaji i prijenosu tražbine za korist RONIN AGENCY j.d.o.o., OIB: 10373168169, kojim je upisom založni vjerovnik stekao zalog na nekretninama za najviši iznos od 1.068.600,00 EUR-a, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade svog prethodnika BKS BANK AG.

Na listu B (vlastovnici) u zk.ul.1808 k.o.Sušak-Nova, stajao je upis pod Z-12552/13 od 19.09.2013.godine stajao je upis „na temelju ovosudne naredbe poslovni broj Ovr-3903/13 od 18.rujna 2013. na nekretninama NIDUS d.o.o., zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak na prijedlog ovrhovoditelja BKS BANK AG“.

Ispitno i izvještajno ročište održani dana 08.srpnja 2021.godine.

Na ispitnom ročištu ispitane su prijave tražbina prema svojim iznosima i redu. Stečajni sudac je temeljem čl.263.SZ sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu unijeti podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu, a to su:

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos u kn
---------	------------------	------------

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	390.429,32
2.	RONIN AGENCY j.d.o.o., Hreljin, Hreljin 22B, OIB:10373168169	6.239.715,45
3.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	5.503,54
4.	BKS BANK AG, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925	6.513.185,99

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima, te sve predložene odluke, da se prihvaćaju poduzete radnje stečajnog upravitelja, te da mu se daje suglasnost za preuzimanje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.brojem Ovr-2774/2017.

Stečajni upravitelj je odmah po dobivanju suglasnosti ovršnom sudu podnio prijedlog za subjektivnu preinaku kod strana u postupku sukladno čl.32.OZ, dao izjavu o preuzimanju predmeta sukladno dobivenoj suglasnosti vjerovnika i predložio nastavak postupka.

Najamnih i zakupnih odnosa, zatečenih u stečaju nije bilo niti su uspostavljeni takvi odnosi nakon nastupa pravnih posljedica stečaja.

Sudski i ovršni postupci:

Ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci, Ovr-2774/2017-

Ovršni postupak ovrhovoditelja BKS Bank Ag, Austrija, Klagenfurt, protiv ovršenika NIDUS d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 8/a, pokrenut prijedlogom za ovrhu temeljem ovršne isprave radi ovrhe na nekretninama dana 19.09.2013.

Ovršni postupak je bio u prekidu, sve dok stečajni upravitelj nije dao izjavu o preuzimanju i predložio nastavak postupka.

Ovršni sud je svojim Zaključkom pod posl.br.Ovr-2774/2017 od 22.11.2021.godine, prihvatio prijedlog predlagatelja RONIN AGENCY j.d.o.o., da stupi u ovršni postupak dosadašnjeg ovrhovoditelja BKS BANK AG, kojem se prijedlogu nije protivio ovršenik, utvrđena je vrijednost nekretnina koje se prodaju u iznosu od 7.229.500,00 kn, temeljem procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića iz Rijeke, te je zakazano ročište za prodaju, za dan 22.12.2021.godine. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 22.12.2021.godine, dosuđene su nekretnine dužnika kupcu RONIN AGENCY j.d.o.o.za iznos od 5.000.000,00 kn, kao najpovoljnijem ponuditelju. Kupac je prethodno oslobođen plaćanja jamčevine i kupovnine u slučaju da njegova ponuda bude najpovoljnija. Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-655/2022 od 28.04.2022.godine, namireni su troškovi ovrhe, a ovrha u ovoj pravnoj stvari je dovršena.

Ovršni sud omaškom je propustio prodaju dviju katastarskih čestica dužnika, i to k.č.br. 1327/2 – umejak od 35m2 upisana u zk.ul. 4618 i k.č.br. 1330/2 – umejak pašnjak od 51m2, sve k.o.Sušak-Nova, pa je stečajni upravitelj dužnika predložio da se ove čestice prodaju u stečajnom postupku, primjenom članka 247.Stečajnog zakona.

Neposredno prije ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, Grad Rijeka je dostavio podnesak u kojem navodi da predmetne nekretnine predstavljaju javne površine uvrštene u prostorno-plansku dokumentaciju, da su iste podobne za provedbu postupka izvlaštenja, te da smatraju da izlaganje prodaje ovih nekretnina elektroničkom javnom dražbom nije prihvatljivo, pa stoga predlaže prodaju u stečaju, neposrednom pogodbom između stečajnog dužnika i Grada Rijeke za cijenu tržišne vrijednosti iz elaborata vještakinje Lilić, za iznos od 8.500,00 eur;

U novonastalim okolnostima, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi promjene načina prodaje, tako da bi se prodaja imala izvršiti neposrednom pogodbom, a istovremeno je zatražio suglasnost vjerovnika, sukladno čl.230.SZ da može odmah po podnošenju prijedloga za potpuno izvlaštenje temeljem čl.41.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, s korisnikom izvlaštenja Gradom Rijeka sklopiti ugovor neposrednom pogodbom po cijeni iz elaborata sudske vještakinje Lilić

Punomoćnik razlučnog vjerovnika, usprotivio se namjeri da se vrijednost nekretnina utvrdi na temelju vještačkog elaborata Jasminke Lilić.

Dana 15.studenog 2023.godine, stečajni upravitelj pozvan na sastanak u Grad Rijeka, gdje mu je priopćeno da je s razlučnim vjerovnikom utvrđena kupoprodajna vrijednost nekretnina u iznosu 16.000,00 eura uvećano za pdv. Utvrđena vrijednost nekretnina potvrđena je odlukom gradonačelnika i suglasnošću razlučnog vjerovnika.

Obzirom da je za neposrednu pogodbu potrebno je da su sve strane u postupku suglasno s takvim načinom rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, a po dobivanju svih suglasnosti, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupš-

tine vjerovnika radi donošenja odluke da se nekretnine u stečaju prodaju neposrednom pogodbom sukladno odredbi čl.229.st.2.SZ,, po utvrđenoj vrijednosti od 16.000,00 eur uvećano za pdv, te dobivanje suglasnosti da sklopi ugovor o neposrednoj pogodbi po utvrđenoj cijeni.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 17.siječnja 2024.godine donesena je odluka, kojom se nalaže stečajnom upravitelju da sklopi ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom po cijeni od 16.000,00 eur uvećano za pdv s plaćanjem u roku 8 dana od dana prodaje s tim da će prodavatelj snositi troškove prodaje.

Stečajni upravitelj je s kupcem GRADOM RIJEKA sklopio ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom za kupoprodajnu cijenu od 20.000,00 eura (s uključenim pdv-om), sukladno odredbama Ovršnog zakona, s učinkom ugovora s danom donošenja rješenja o dosudi.

Naslovni sud je dana 02.veljače 2024.godine pod posl.brojem St-251/2021-62 donio rješenje o dosudi, nakon kojeg je cijeli postupak realiziran.

Neunovčena imovina:

Nema evidentirane neunovčene imovine stečajnog dužnika.

Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa

U trenutku polaganja završnog računa, a prije završne diobe, stečajni dužnik raspolaže novčanom imovinom u iznosu od 50,73 eura, namijenjenih za zatvaranje računa i namirenje troškova platnog prometa.

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

- 3.1. Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir za završnu diobu, iznosi 0,00 kn
- 3.2. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima, iznosi 0,00 kn.
- 3.3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti u završnoj diobi, iznosi 0,00 kn.
- 3.4. Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka, iznose 0,00 kn
- 3.5. Realizirane a neisplaćene obveze stečajne mase, iznose 0,00 kn

IV ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o., u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 43771622690
3. Utvrđuje se obveza stečajnog upravitelja da nakon namirenja troškova platnog prometa, troškova zatvaranja računa i eventualnog viška kod zatvaranja računa uplaćenog u korist stečajnog fonda pri Naslovnom sudu, da Sudu dostavi potvrdu o zatvaranju računa i izvod banke sveden na 0,00 eura.

U Rijeci, dana 23.04.2024.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvodi 1-9
- Računi ENDITRADE
- Račun Monument

- Promet računa